

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 24.02.2026.g.

Ulica grada Vukovara 84

10000 ZAGREB

**Predlagatelj osiguranja:** LIND-GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Adžije 19, OIB: 81530401884, zastupano po direktoru Marinu Legac iz Zagreba, Petra Preradovića 6, OIB: 62175696780, kao upravitelj SZ M. Milića 2, u ime i za račun suvlasnika SZ M. Milića 2, a koje društvo je zastupano po odvjetniku Vedranu Klemenčiću, Zagreb, Vlaška 84, OIB:53422970257, iz odvjetničkog društva Tušak Miletić i partneri, Zagreb, Vlaška 84, OIB: 87270323473

**Protivnik osiguranja:** MARTINA MARKOVČIĆ iz Zagreba, Miroslava Milića 2, OIB: 82685461503

**PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

na nekretninama upisanim  
u zk.ul.br. 3844 k.o. Donje Vrapče

- I. Predlagatelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio Vedrana Klemenčića, odvjetnika u Tušak Miletić i Partneri, odvjetničkom društvu iz Zagreba, Vlaška 84, temeljem punomoći koja se dostavlja u privitku i predlaže da se sva pismena dostavljaju izravno na adresu punomoćnika.
- II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrši javnog bilježnika Marine Dabelić br. Ovr-13491/2024 od 18.04.2024.g. određena je ovrha općenito na imovini protivnika osiguranja radi isplate iznosa od 2.065,08 € sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 2.065,08 € počam od 01. 03. 2024. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, nastalog trošak ovršnog postupka u iznosu od 275,00 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim 18.04.2024.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

**Dokaz:** Rješenje o ovrši broj Ovr-13491/2024

- III. Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine i to: z.k.č.br. 4986/88 ULICA MIROSLAVA MILIĆA-ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, površine 2350 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 33 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Miroslava Milića 2, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 1, površine 2317 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2350 m<sup>2</sup>, i to 80. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) stan oznake M/10 u mansardi, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe, balkona i spremišta M/10, ukupne netto korisne površine 85,22 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3844 k.o. Donje Vrapče

**Dokaz:** posebni izvadak (E-80) za zk.ul.br. 3844 k.o. Donje Vrapče

- IV. Predlagatelj osiguranja je neuspješno pokušao svoju tražbinu naplatiti izravnom naplatom putem FINA-e, a sve obzirom da je FINA dana 29. 10. 2025. godine dostavila specifikaciju naplate iz koje je vidljivo kako do navedenog dana, nije bilo naplate putem FINA-e po predmetnom pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi.

**Dokaz:** Specifikacija naplate FINA-e od 29.10.2025.

- V. Slijedom svega iznesenog, predlagatelj osiguranja predlaže da naslovni sud temeljem odredbi čl. 290. – 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

### **rješenje**

- I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marina Dabelić br. Ovr-13491/2024 od 18.04.2024.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 2.340,08 € sa zakonskim zateznim kamata koje teku na:

- iznos od 2.065,08 € od 01.03.2024.g. do isplate,
- iznos od 275,00 € od 18.04.2024.g. do isplate

po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka određuje se

### **osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to na:

- z.k.č.br. 4986/88 ULICA MIROSLAVA MILIĆA-ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE, površine 2350 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 33 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Miroslava Milića 2, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 1, površine 2317 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2350 m<sup>2</sup>, i to 80. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-80) stan oznake M/10 u mansardi, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, izbe, balkona i spremišta M/10, ukupne netto korisne površine 85,22 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3844 k.o. Donje Vrapče.

- II. Pri uknjižbi založnog prava, u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.
- III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.
- IV. Uknjižbu založnog prava provesti će zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- V. Nalaže se protivniku osiguranja MARTINI MARKOVČIĆ iz Zagreba, Miroslava Milića 2, OIB: 82685461503 da predlagatelju osiguranja LIND-GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Adžije 19, OIB: 81530401884 naknadi trošak ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

LIND-GRAD d.o.o.,  
koje zastupa:

**Trošak:**

Sastav prijedloga za osiguranje - 200,00 €

PDV - 50,00 €

Pristojba na prijedlog -

Pristojba na rješenje -

**UKUPNO -**